

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka § 588 a nasledujúcich v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Trebostovo**
Trebostovo 113, 038 41 Košťany nad Turcom
V zastúpení: Ivan Trimaj
starosta obce

IČO: 00316954
DIČ: 2020595038
Číslo účtu: 3002033002/5600
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

/ ako predávajúci /

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení: Bertrand Jarry
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 2143550551/0200

SSE-D, a.s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka č. 10514/L

/ ako kupujúci /

II. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci Obec Trebostovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebostovo a to neknihovanej parcely č. 472 ako dvor o výmere 3338 m².

Geometrickým plánom č. 70/2008 vyhotoveným dňa 12.11.2008 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku bola z pôvodnej neknihovanej parcely č. 472 v parcelnom registri vedená ako verejný majetok, novovytvorená parcela KNC č. 171/4 ostatná plocha o výmere 18 m².

III.

Predávajúci Obec Trebostovo touto zmluvou odpredáva novovytvorenú parcelu KNC č. 171/4 ostatná plocha o výmere 18 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebostovo kupujúcemu Stredoslovenskej energetike-Distribúcii, a.s. a kupujúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 171/4 ostatná plocha o výmere 18 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebostovo od predávajúceho v celosti odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV. KÚPNA CENA

Kúpna cena za prevod predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 06/2010 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vypracovaného Ing. Petrom Novákom zo dňa 8.4.2010 vo výške 210 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu na účet predávajúceho na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu kúpnej zmluvy je aj dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do držby a úžitku kupujúceho.

Majetkoprávne vysporiadanie predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: "Trebostovo-Čerenec: Zahustenie TS".

VI.

Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na základe tejto zmluvy najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Martin tento vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Trebostovo:

A LV : parcela KNC č.171/4 ostatná plocha o výmere 18 m²

B LV : **Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
IČO : 2022187453
v 1/1-ne

C LV : žiadny zápis

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

XI.

Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Trebstovo, dňa 22.1. 2012

Žilina, dňa 20.1.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Ivan Trimaj
starosta obce

Bertránd Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva